

Mẫu số: D23-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN ĐỨC HUỆ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 92.../TB-CCTHADS

Đức Huệ, ngày 31 tháng 3 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số: 153/2023/QĐST-DS ngày 16 tháng 8 năm 2023 của
Tòa án nhân dân huyện Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 383/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 4 năm
2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Huệ, tỉnh Long
An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 528/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 6 năm
2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Huệ, tỉnh Long
An;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số: 05/QĐ-
CCTHADS ngày 24 tháng 02 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án
dân sự huyện Đức Huệ;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 260/2025/328 ngày 12 tháng 3 năm
2025 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA;

Căn cứ Thông báo về việc thỏa thuận chọn tổ chức bán đấu giá: 65/TB-
CCTHADS ngày 18/3/2025 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện
Đức Huệ;

Do ông Võ Tấn Đoàn, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện
Đức Huệ, địa chỉ: số 111, khu phố 3, thị trấn Đông Thành, huyện Đức Huệ, tỉnh
Long An cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài
sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất thửa số 4, tờ bản đồ số 6, diện tích kê biên là 1531,5 m²,
loại đất: BHK, tọa lạc tại ấp 5, xã Mỹ Thạnh Bắc, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An.

Có giá thẩm định là: **251.468.000 đồng**.

Giá khởi điểm: 251.468.000 đồng (Hai trăm năm mươi một triệu bốn trăm
sáu mươi tám nghìn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Huệ thông báo để
các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
- Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.
- Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.
- Chi cục thi hành án dân sự huyện Đức Huệ không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: trong giờ hành chính các ngày làm việc (từ ngày 01/4/2025 đến hết ngày 03/4/2025).

Hình thức nộp hồ sơ: trực tiếp tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Đức Huệ.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Huệ, địa chỉ: số 111, khu phố 3, thị trấn Đông Thành, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An.

Khi cần thiết liên hệ Chấp hành viên Võ Tấn Đoàn, số điện thoại: 0977471707 để được hướng dẫn./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện;
- Lưu: VT, HSTHA.

